



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Postbaan 21a inpassen burgerwoning

DATUM
26 januari 2021
Verzonden: 28-01-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER
043 350 4595

ONZE REFERENTIE
2021.02317

E-MAILADRES
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over een herziening van het bestemmingsplan Maastricht Noordwest.

Klement2 Rentmeesters heeft namens de eigenaar van het perceel Postbaan 21A, een verzoek ingediend tot herziening van het BP Maastricht Noordwest. Dit verzoek heeft inhoudelijk betrekking op het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en op het handhaven van alle (voormalige agrarische) bebouwing van in totaal 545 m2 met uitzondering van de overkapping van 150m2. Deze wordt gesloopt. In totaal blijven dan 395m2 bijgebouwen gehandhaafd.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het verzoek getoetst en op 26 januari 2021 besloten om onder voorwaarden (naast vorenstaande dat het o.a. niet is toegestaan om hier bedrijfsdoeleinden of woningsplitsing in te passen en dat de kosten van het op te stellen bestemmingsplan voor risico en rekening van verzoeker komt) in te stemmen met het verzoek. Voor het wijzigen van de bestemming dient het bestaande bestemmingsplan Maastricht Noordwest partieel te worden herzien.

Bestemmingsplan ter inzage

Van 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage bij het GemeenteLoket en is vanaf 4 februari 2021 in te zien via de hyperlink

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpPostbaan21a-ow01

De bekendmaking van deze ter visie legging wordt in het Gemeenteblad en de Staatscourant geplaatst. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot vaststelling door de raad. In de bekendmaking wordt eveneens opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.